

## Halle zur flexiblen Nutzung. PROVISIONSFREI



### Ihr Ansprechpartner

**Walter Schmitz GmbH Immobilien und  
Hausverwaltung**

Gereonsplatz 23  
41747 Viersen

Telefon: 02162 93160

Fax: 02162 931616

[www.walter-schmitz.de](http://www.walter-schmitz.de)

Objektdaten		Ausstattung und Merkmale	
<b>Objektnummer</b>	66384-4465	<b>Zustand</b>	gepflegt
<b>Objektart</b>	Halle / Lager / Produktion	<b>Garagen / Stellplätze</b>	0/2
<b>Ort</b>	Grefrath	<b>Nutzfläche</b>	475,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzungsart</b>	GEWERBE,	<b>Gesamtfläche</b>	560,00 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	1985	<b>Bürofläche</b>	85,00 m <sup>2</sup>
<b>Bezug</b>	sofort		
<b>Kaltmiete</b>	1.700 € zzgl. MwSt.		
<b>Nebenkosten</b>	850,00 €		

### Beschreibung

Die Andienung der Halle erfolgt über zwei ebenerdige Tore. Die Deckenhöhe liegt bei ca. 5,00 m, eine Teilfläche von ca. 270 m<sup>2</sup> verfügt über eine Krahnbahn (5 t Tragkraft). Zur Fläche gehören eine WC-Anlage (Damen- und Herren), zwei Büros sowie ein Pausenraum. EnEv: in Vorbereitung.

### Lage

Das Objekt befindet sich in der Sport- und Freizeitgemeinde Grefrath auf dem früheren Werksgelände der Firma Johnson Controls (vormals Fibrit). Mit dem Auto gelangen Sie über Kreis- und Umgehungsstraßen schnell zu den Autobahnen A 61 (Koblenz, Mönchengladbach), A 44 (Düsseldorf) sowie A 40 (Venlo, Ruhrgebiet).

Bilder

