

Bürofläche in verkehrsgünstiger Lage von Werl



Ihr Ansprechpartner

Walter Schmitz GmbH Immobilien und Hausverwaltung

Gereonsplatz 23
41747 Viersen

Telefon: 02162 93160

Fax: 02162 931616

www.walter-schmitz.de

Objektdaten		Ausstattung und Merkmale		Angaben zum Energieausweis	
Objektnummer	20054-2214	Etage	3	Art	Verbrauch
Objektart	Büro / Praxis	Heizung	Oel, Zentral	Energieeffizienz-klasse	D
Ort	Werl	Nutzfläche	113,00 m ²	Endenergieverbrauch (Strom)	18,7 kWh/(m ² ·a)
Nutzungsart	GEWERBE,	Gesamtfläche	113,00 m ²	Endenergieverbrauch (Wärme)	125,9 kWh/(m ² ·a)
Baujahr	1971	Bürofläche	105,00 m ²	Gültig bis	29.04.2024
Bezug	nach Vereinbarung			Baujahr (nach Ausweis)	1971
Provision	2,38 Monatsmieten				

Beschreibung

Das Büro befindet sich im Dachgeschoss eines dreigeschossigen Bürogebäudes mit jeweils ca. 200 m² Nutzfläche pro Etage. Die ca. 105 m² große Bürofläche ist aufgeteilt in 3 Bürozimmer und einen Pausenraum. Die sanitären Anlagen befinden sich auf gleicher Ebene. Der Beheizung der Büroräume erfolgt über eine Ölzentralheizung.

Lage

Die Bürofläche befindet sich in verkehrsgünstiger Lage von Werl. Über die Hammer Straße haben Sie einen schnellen Anschluss an das Autobahnnetz. In der unmittelbaren Nachbarschaft befinden sich weitere Gewerbebetriebe sowie Betriebe aus der Systemgastronomie.

Sonstige Angaben

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 30.04.2014

Energieverbrauchskennwert: 125.9 kWh/(m²a)

Stromverbrauchskennwert: 18.7 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse: D

Baujahr: 1971

Kaution: 2 Monatsmieten (netto, kalt)

Bilder

