

VARIABLE BÜRO- UND GEWERBEFLÄCHE



Ihr Ansprechpartner

**Walter Schmitz GmbH Immobilien und
Hausverwaltung**

Gereonsplatz 23
41747 Viersen

Telefon: 02162 93160

Fax: 02162 931616

www.walter-schmitz.de

Objektdaten		Ausstattung und Merkmale	
Objektnummer	20043-4514	Garagen / Stellplätze	0/30
Objektart	Sonstige	Nutzfläche	2.650,00 m ²
Ort	Arnsberg - Bruchhausen	Gesamtfläche	2.650,00 m ²
Nutzungsart	GEWERBE,		
Zimmer	10		
Wohnfläche	2.650,00 m ²		
Bezug	sofort		
Provision	2,38 Monatsmieten ohne Mwst		

Beschreibung

Die ehemalige Verwaltungsimmobilie bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Großzügige Büro- und Lager- und Nebenflächen stehen auf Wunsch zur sofortigen Nutzung zur Verfügung.

Die Anmietung von Teilflächen ist möglich.

Anmietungskonditionen sind individuell auszuhandeln und richten sich u. a. an dem gewünschten Übernahme-, bzw. Ausbauzustand sowie der Mietvertragslaufzeit aus.

Lage

In guter Verkehrslage, nahe der B7, die in 2 Fahrminuten vom Anschluss der A445 erreicht wird, liegt dieses großflächige Bürogebäude im Bereich des

Bebauungsplanes Große Wiese (Gebiet GE).

Sonstige Angaben

Bei allen Fragen zu dieser Immobilie stehen wir Ihnen gerne beratend zur Seite.

Bilder

